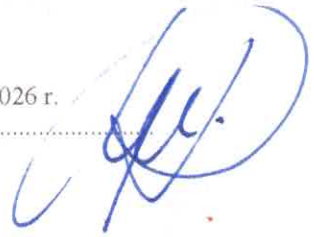


Projekt

z dnia 17 września 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w zakresie ustalonym uchwałami:

- 1) Nr XLVIII/263/14 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obrębów Parsowo, Świemino, Kraśnik Koszaliński i Warnino z przeznaczeniem terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 4934),
- 2) Nr XLVI/352/10 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz - dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną - obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 126 poz. 2447).

2. Zmiana określona w ust. 1 obejmować będzie obszary położone w obrębach ewidencyjnych Parsowo, Świemino, Kraśnik Koszaliński i Warnino.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianami o których mowa w § 1 określają załączniki graficzne do uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz jest weryfikacja ustaleń tych planów dotyczących terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, społecznych, infrastrukturalnych i prawnych, oraz określenie docelowego przeznaczenia i zasad zagospodarowania tych terenów w wyniku przeprowadzonych analiz i procedury planistycznej.

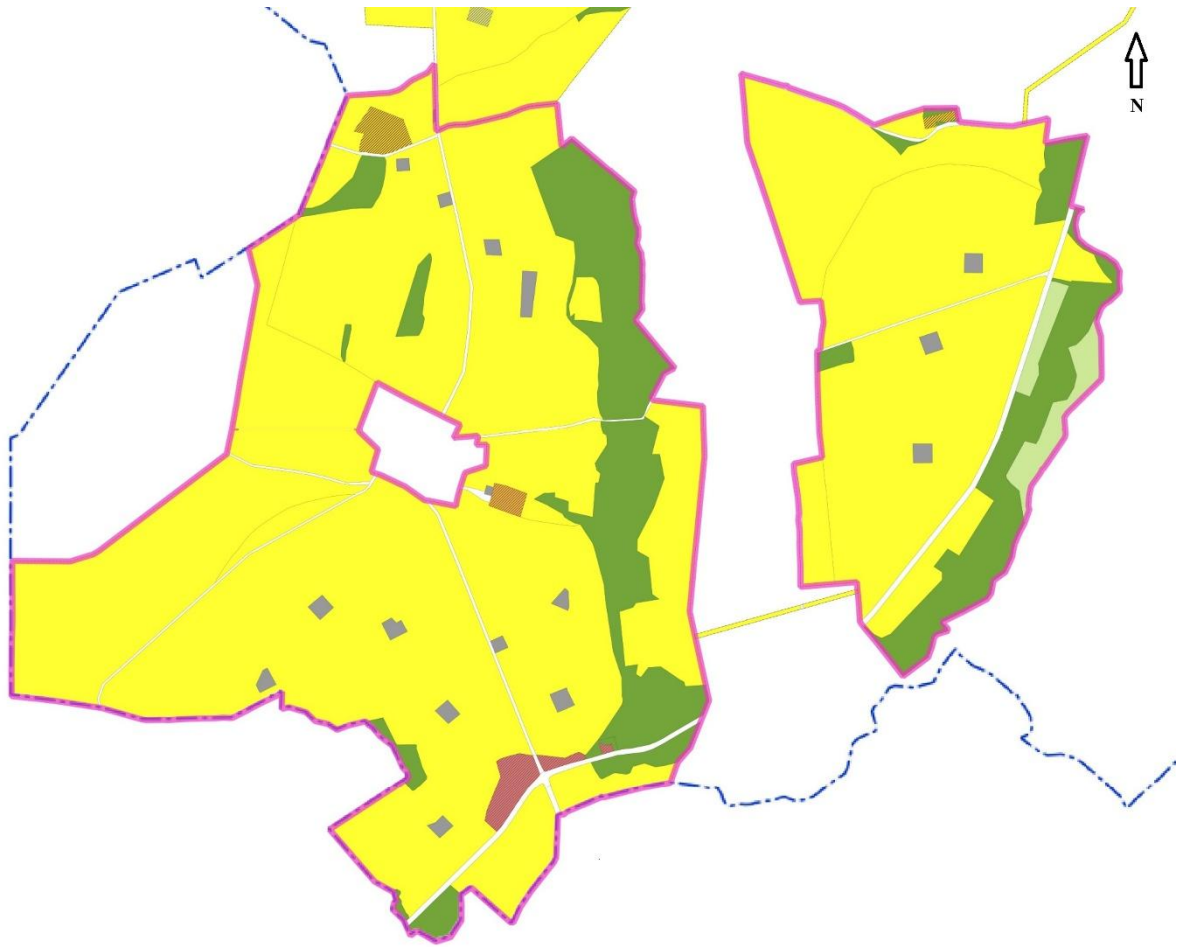
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIE POZYTYWNE
POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM

MACIEJ PIENS
RADCA PRAWNY

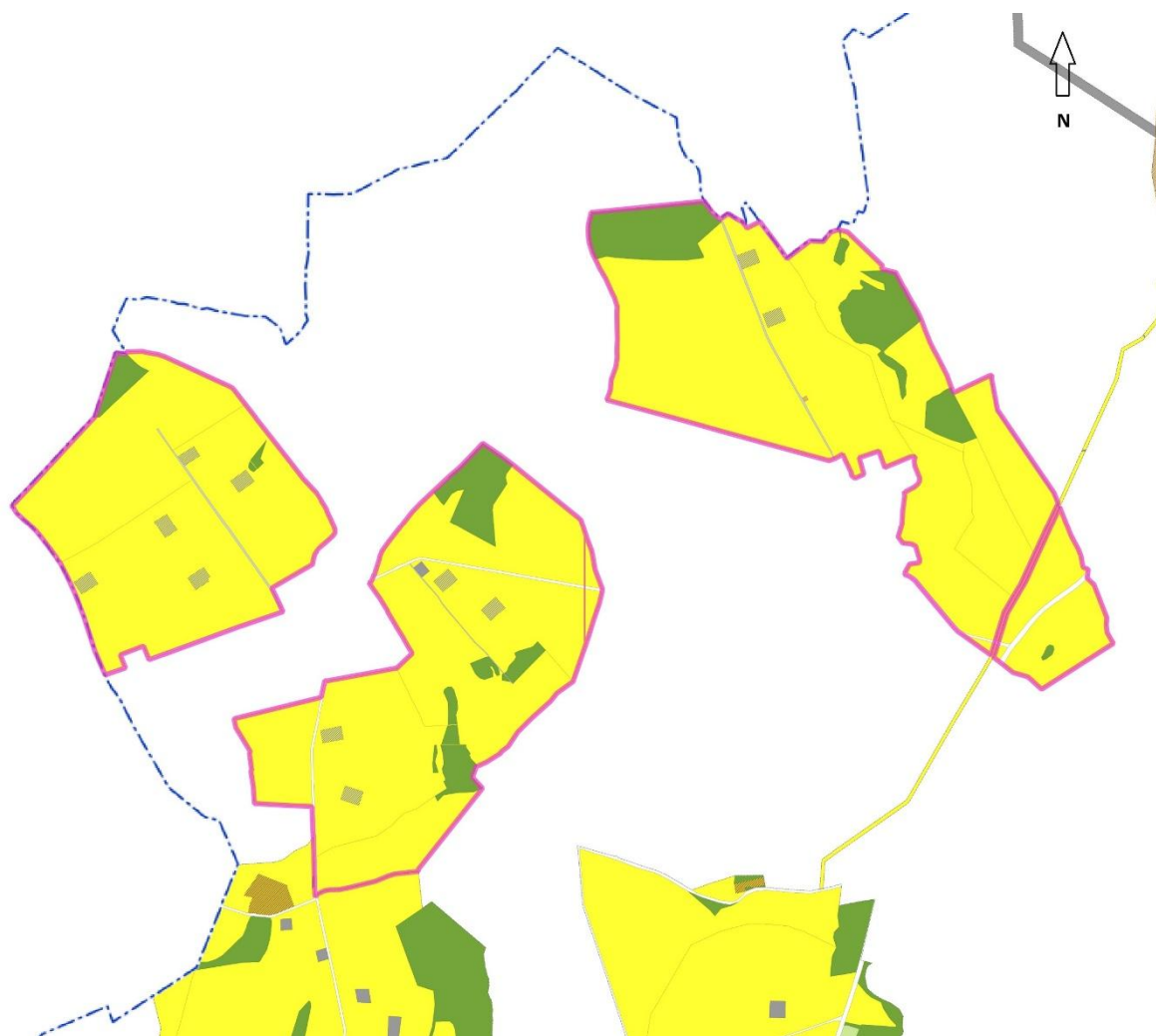
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Nieruchomości

Bogusława Klekociuk
Bogusława Klekociuk



Legenda:

-  granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w zakresie ustalonym uchwałą Nr XLVIII/263/14 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obrębów Parsowo, Świemino, Kraśnik Koszaliński i Warnino z przeznaczeniem terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania



Legenda:

-  granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w zakresie ustalonym uchwałą Nr XLVI/352/10 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz - dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną - obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino

Uzasadnienie

Dopuszczalność w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego realizacji zabudowy w ramach określonych lokalizacji elektrowni wiatrowych, w świetle zarzutów sformułowanych przez właścicieli nieruchomości, budzi uzasadnione wątpliwości organów Gminy co do celowości i społecznej akceptowalności dalszego utrzymywania możliwości realizacji inwestycji tego rodzaju, w szczególności biorąc pod uwagę zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które nastąpiły po uchwaleniu uchwał Nr XLVIII/263/14 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obrębów Parsowo, Świemino, Kraśnik Koszaliński i Warnino z przeznaczeniem terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania oraz Nr XLVI/352/10 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz – dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino.

Skoro miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego, to ustalenia tych planów przybierają postać normatywną, przesądzającą o charakterze zagospodarowania terenów objętych przedmiotowymi planami.

Rada Gminy ustaliła w 2010 r. oraz w 2014 r. tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Pomimo wieloletniego obowiązywania obu planów inwestycje te nie zostały zrealizowane na terenach objętych ich ustaleniami. W związku z powyższym celowe jest dokonanie weryfikacji aktualności i zasadności dalszego utrzymywania ustaleń obu planów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, społecznych, infrastrukturalnych i prawnych.

W przypadku ustalenia, w toku przeprowadzonych analiz i procedury planistycznej, że dalsze utrzymywanie w obu planach przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie znajduje uzasadnienia w świetle aktualnych uwarunkowań, zasadne będzie rozważenie ustalenia dla tych terenów innego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz obowiązujących przepisów prawa.

Wolą organów Gminy jest umożliwienie realizacji zabudowy innej niż elektrownie wiatrowe na terenach o charakterze rolniczym i mieszkaniowym, przy uwzględnieniu wyników analiz oraz ustaleń procedury planistycznej. Celowe jest więc dokonanie zmian ustaleń obu miejscowych planów.

W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w zakresie dotyczącym ustaleń dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w niniejszym uzasadnieniu. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz stanowi zatem podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej w zakresie objętym uchwałą.